



## BÂTIMENT E-SPACE

### SURFACES À LOUER

Le bâtiment E-Space se situe à l'entrée d'Y-PARC, à quelques dizaines de mètres seulement de la sortie d'autoroute.

Son architecture en forme de « E », résolument contemporaine, lui confère à la fois densité, dégagement et luminosité, ainsi qu'un fort caractère identitaire.

L'intérieur est, sur chaque étage, un immense « open space » laissant libre cours à l'imagination des architectes pour aménager les surfaces au plus près des besoins des locataires.

**Année de construction**  
2010

**Propriétaire**  
Meigerhorn Espace Sàrl

**Surface locative totale**  
9 808 m<sup>2</sup> à moduler

**Type de surfaces**  
Halle industrielle | Bureau  
Atelier | Laboratoire

**Nombre d'étages**  
3 étages sur rez-de-chaussée



Étages	Type de surfaces	Surfaces disponibles	Prix (m2/an sans frais accessoires)	Hauteur sous plafond	Charge admissible
Rez	Halle industrielle	730 m <sup>2</sup>	dès CHF 215.- (avec finitions standards)	4.50 m	1 000 kg/m <sup>2</sup>
1 <sup>er</sup> étage	Bureau   Atelier   Laboratoire	630 m <sup>2</sup>	dès CHF 235.- (avec finitions qualité bureau)	3.20 m	500 kg/m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> étage	Bureau   Atelier   Laboratoire	2309 m <sup>2</sup>	dès CHF 235.- (avec finitions qualité bureau)	3.20 m	500 kg/m <sup>2</sup>
3 <sup>e</sup> étage	Bureau   Atelier   Laboratoire	764 m <sup>2</sup> (bureaux individuels dès 19 m <sup>2</sup> avec zones communes)	dès CHF 235.- (avec finitions qualité bureau)	3.20 m	500 kg/m <sup>2</sup>

Situation en mars 2015

### Prestations

Places de parc à disposition

Cuisine, cafétéria (pour locataires 3<sup>e</sup> étage)

Salle de conférence (pour locataires 3<sup>e</sup> étage)

### Contact

Partner Real Estate Geneva SA

Sébastien Martins

Chemin du Château-Bloch 11 | CH-1219 Le Lignon

+41 (0)21 331 26 07 / +41 (0)78 608 23 40

sebastien.martins@partnerrealestate.ch

**E-SPACE**