

Victime d'un succès grandissant, Y-Parc aura davantage d'espace

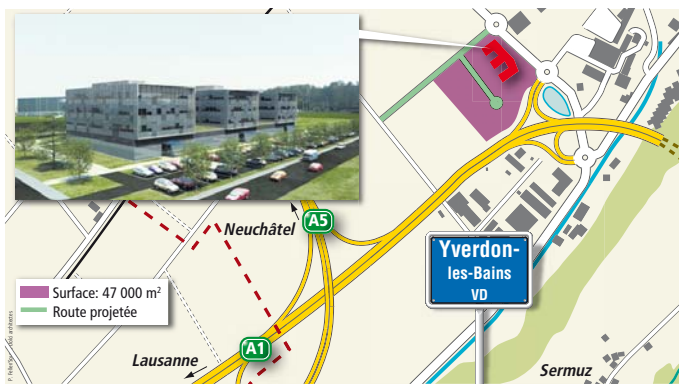
YVERDON-LES-BAINS Baptiste E-Space, un bâtiment à 25 millions de francs devrait voir le jour l'année prochaine encore. Histoire que le parc technologique puisse répondre aux multiples demandes d'implantation sur son site.

SANDRINE FATTEBERT

«Le temps et les attentes nous rattrapent!» Pour Alain Quartier, le directeur d'Y-Parc à Yverdon, le plus grand parc technologique de Suisse, le constat est clair: le site qui héberge actuellement plus de 110 sociétés a atteint sa masse critique, vingt ans après sa création.

Face à cette progression, la construction d'un bâtiment multifonctionnel, qui sera baptisé E-Space, devrait démarrer l'an prochain déjà. Lancé par Partec Holding SA (lire ci-contre), le projet offrira, dans un premier temps, plus de 11000 m² de locaux complémentaires, destinés à la vente

Yverdon-les-Bains: Y-Parc veut répondre à la demande



ou à la location. «Il sera modulable et pourra abriter une ou plusieurs entreprises, qu'il s'agisse de laboratoires, d'artisanat, d'industries légères ou semi-lourdes», souligne Sandro Pacifico, du bureau Dolci Architectes à Yverdon et auteur des plans. Selon le type d'activités,

le nouveau bâtiment pourrait accueillir entre 300 et 500 employés.

Un chantier prévu en un temps record

En mains du Service technique communal depuis le début du mois, le dossier n'attend plus

que sa mise à l'enquête. D'un coût de 25 millions de francs, la construction d'E-Space devrait débuter en février prochain, avec une mise en fonction partielle en fin d'année encore. Un délai extrêmement court, en forme de challenge. «On ne peut pas se permettre de dire

aux entrepreneurs qu'on les met sur une liste d'attente! Yverdon se développe et il faut savoir monter dans le train lorsqu'il se passe», relève Alain Quartier.

L'implantation du futur bâtiment passera aussi par l'équipement de la troisième étape du parc technologique. A cet effet, les demandes de crédits seront présentées ce printemps. Quant aux travaux, leur réalisation est prévue entre le deuxième semestre 2008 et 2009.

Possibilité d'extension

Par ailleurs, le projet comporte une possibilité d'extension. Moyennant la révision du plan partiel d'affectation, un bâtiment d'une surface équivalente pourrait ainsi voir le jour, dans le prolongement de la première construction.

De plus, un bâtiment d'une surface supérieure à 25 000 m² au sol pourrait compléter l'agrandissement d'Y-Parc sur une parcelle que Partec Holding SA possède déjà. «C'est un atout que la plupart des villes ne peuvent plus offrir à leurs entreprises», souligne encore le directeur. ■

Emplacement stratégique

Partec Holding SA se lance dans un projet ambitieux. Avec quelles motivations? «Mon but est de donner un outil de travail à Y-Parc et à Yverdon pour inciter les entrepreneurs à s'y implanter», déclare Mario Di Pietrantonio, administrateur et industriel à Vallorbe. Selon lui, plusieurs arguments jouent en faveur d'E-Space. «Il y a d'abord la situation géographique d'Yverdon, proche de Neuchâtel, Lausanne et Berne. Puis l'emplacement du projet, à proximité de l'autoroute A1. Et, aussi, la demande actuelle des entreprises.»

Côté financier, la société est en tractation avec de potentiels investisseurs. «Mais ce projet est allé très vite: un mois après avoir acheté la parcelle, il était remis au Service technique de la ville. Cependant, les travaux ne débuteront pas tant qu'une partie des locaux ne sera pas louée ou vendue», assure l'entrepreneur.

S. F.

Site virtuelle sur www.e-space.ch

LES MARCHÉS BOURSISERS

PLUS FORTES HAUSSES EN %

Table with 2 columns: TITRE and % change. Includes Card Guard N, Abs. Managers P, Waller Meier N, etc.

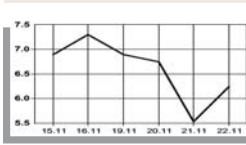
PLUS FORTES BAISSSES EN %

Table with 2 columns: TITRE and % change. Includes Xstrata N, Daxwelter P, Infranor P, etc.

INDICES BOURSISERS

Table with 2 columns: TITRE and % change. Includes SMI, DJ Stoxx 50, FT 100, etc.

L'ACTION DU JOUR: Card Guard N



MARCHÉ SUISSE

Table of Swiss market index movements including SMI, DJ Stoxx 50, FT 100, etc.

EUROPE (euros)

Table of European market index movements including SMI, DJ Stoxx 50, FT 100, etc.

NEW YORK US \$

Table of New York market index movements including SMI, DJ Stoxx 50, FT 100, etc.

AUTRES VALEURS SUISSES

Table of other Swiss market values including various company stocks.

NASDAQ US \$

Table of NASDAQ market index movements including SMI, DJ Stoxx 50, FT 100, etc.

Les pharma, enfin

Journée calme car Wall Street était fermée (Thanksgiving). Comme il n'y avait presque pas de nouvelles, il était difficile d'en trouver des mauvaises. Le SMI a pris 1,25% à 8227,11, le SPI 0,98% à 6682,74 et le SMI 0,52% à 1234,44.

Les pharmaceutiques, plutôt ternes ces derniers temps, brillent hier, jouant leur rôle de valeurs refuge: Novartis bondissait de 3,53% à 60,10 et Roche de 5,75% à 213,40. Cette dernière a annoncé qu'elle négocierait avec le gouvernement britannique des livraisons de son antipaléar Tamiflu. Toutefois, elle n'a encore reçu aucune commande. Nestlé (inchangée à 524), autre poids lourd défensif, était stable. Son PDG a confirmé les objectifs de croissance et ajouté que la crise du subprime n'aurait aucun impact sur les affaires. Les financiers étaient partagés. Chez les perdantes, on trouvait, entre autres, Julius Bär (-2,65% à 82,80) et CS Group (-0,64% à 61,90), alors que Zurich FS (+1,94% à 301,75) et Swiss Re (+0,06% à 81) figuraient parmi les gagnantes. La Commission fédérale de la Communication (ComCom) veut contraindre Swisscom (inchangée à 405,50) à offrir l'accès internet à haut débit au prix du marché durant quatre ans et donc à soumettre à ses concurrents une offre alignée sur les coûts. La ComCom estime que l'opérateur occupe une position dominante. Le géant bleu envisage de faire appel.

Hors SMI, PSP Swiss Property (+2,33% à 57) a publié pour la première fois des résultats sur neuf mois. Ceux-ci se sont avérés inférieurs aux prévisions, même si le bénéfice net a grimpé de 24% à près de 180 millions de francs. La société immobilière zougnoise n'a pas fourni de prévisions pour l'ensemble de l'année. Les comptes pour le premier semestre 2007-2008 de Züblin (-0,31% à 9,77) ont grosso modo répondu aux attentes. La direction s'est déclarée positive en ce qui concerne l'évolution de ses activités. SHL Telemedicum (-1,36% à 8,70) a creusé sa perte nette au troisième trimestre, à 1,5 million de dollars, contre 1 million lors de la même période de 2006. Les ventes, quant à elles, ont légèrement augmenté.

BANQUE CANTONALE VAUDOISE / CME

No SMS. Bourse en direct

Relevez le No de 4 chiffres à côté des actions suisses et des devises. Sur votre téléphone portable, composez un message commençant par «24 Q» suivi d'un espace et des quatre chiffres avant de l'envoyer au No 900. Vous recevrez un SMS en retour avec le cours et les statistiques.

Cout: 60 ct. par SMS.

SYMBÓLES

m cours moyens demandé d'offre différence en % par rapport au dernier cours progression depuis le début de l'année

REUTERS

SWX SIX suisse VSE VSE VSE

BILLETTS ET DEVISES

Table of exchange rates and bill values for various currencies like Euro, Dollar US, Livre Sterling, etc.